



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-3406/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Andree Fenis, OIB: 74283640982, iz Republike Njemačke, Traunreut, Theodor Körner Str. 1, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o. u Virovitici, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama upisanim u:
- BZP zk.ul.br. 1294 k.o. Lukač i to: kčbr. 442 sa 9661 m², na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela;
 - BZP zk.ul.br. 87 k.o. Lukač i to kčbr. 357/15 sa 6451 m², na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela i
 - zk. ul. br. 9666 k.o. Virovitica i to: kčbr. 3229/11 sa 4205 m², na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela.
- II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenima u točki I ovog Rješenja.
- III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Andree Fenis, OIB: 74283640982, iz Republike Njemačke, Traunreut, Theodor Körner Str. 1, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o. u Virovitici, a koji prijedlog je zaprimljen kod ovog suda 21. travnja 2026., pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk.ul.br. 1294 k.o. Lukač i to: kčbr. 442 sa 9661 m² na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela, BZP zk.ul.br. 87 k.o. Lukač i to kčbr. 357/15 sa 6451 m² na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela i zk. ul. br. 9666 k.o. Virovitica i to: kčbr. 3229/11 sa 4205 m², na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela i to: kčbr. 3229/11 sa 4205 m² na suvlasničkom dijelu Čerepinko Ivana, Brezik 54 u 1/6 dijela.

- IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.
3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 21. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Za predlagatelja – Odvjetničko društvo Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., Virovitica
2. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 12:
47

**Serijski broj
certifikata**

285742304208444101498979632360912934173646232291

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185347257a49cc99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-